

## Frågelista - Fastighet

**Säljare** Prerna Kumar med 1/1-del 19611027-9400  
Vikingavägen 9  
85741 SUNDSVALL  
prekum@hotmail.se

**Objekt** Fastigheten Sundsvall Granlo 6:30 med adress Vikingavägen 9, 857 41 Sundsvall

### Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 2001 1 b. När är byggnaden uppförd? 1963
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? JA
- Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? 2020
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?  
Herkstuga 2002
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?  
Se bilaga 1
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?  
Fuktgenomslag i Källare Dränering gjord 2019
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?  
Nej
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning?  
När?

Antal personer i hushållet: 2

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När? 2020

Skorsten? När? brandkontroll 2018, sätning 2019

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

öppna spisen i källaren använd tom 2003

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

4st

### Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte

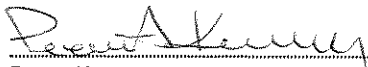
föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

**Underskrift**

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor  
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av  
informationen rörande ansvaret för  
fastighetens skick på omstående sida.

Sundsvall den 28 februari 2020



Perna Kumar

Svar på fråga 2b från "Frågelistan- Fastighet

<b>År</b>	<b>Förbättring/reovering</b>
2019	Dränering
2015	ny garageport-el och förrådsdörr
2011-2012	Helreovering av entreplan nytt kök (Myresjö) inkl vitvaror (ej kyl-och frys, 2008) dörrar, innertak och golv (ej v-rum) belysning elcentral i källare samt garage
2010	yttertak
2003	insats i öppna spisen duschkabin, toalett samt tvättställ installerad i tvättstugan